

## Assicurazioni garanzia di costruzione

---

### Informazioni per i clienti in conformità con la LCA

---

Le seguenti informazioni per il cliente forniscono una chiara visione d'insieme sull'identità dell'assicuratore e sul contenuto essenziale del contratto d'assicurazione (art. 3 della Legge federale sul contratto d'assicurazione, LCA). I diritti e gli obblighi delle parti contraenti sono definiti nell'offerta/proposta o nella polizza e nelle condizioni contrattuali. Per tutto ciò che esula, valgono le disposizioni della LCA.

Per i partner contrattuali con dimora abituale o sede nel Principato del Liechtenstein, si applicano solo le disposizioni obbligatorie del diritto del Liechtenstein.

Per i rischi posti nel Principato del Liechtenstein e per richiedenti con domicilio abituale o sede amministrativa nel Principato del Liechtenstein, si applica l'obbligo di fornire informazioni ai sensi della Legge sul contratto di assicurazione (VersVG) del Liechtenstein. Se l'azienda ha violato l'obbligo di informazione del Liechtenstein, il richiedente non è vincolato dalla proposta e il partner contrattuale può recedere dal contratto dopo la stipula dello stesso. Il diritto di recesso decade al più tardi quattro settimane dopo il ricevimento della polizza con le istruzioni relative al diritto di recesso.

#### Chi è l'assicuratore?

L'assicuratore è Swissgaranta Società mutua di assicurazione con sede legale all'indirizzo Marktgasse 23, 9004 San Gallo, di seguito denominata «Società». È una cooperativa secondo il diritto svizzero.

L'autorità di vigilanza competente è l'Autorità federale di vigilanza sui mercati finanziari (FINMA), Laupenstrasse 27, 3003 Berna.

#### Quando inizia e cessa il contratto ?

Il contratto decorre dalla data indicata nell'offerta/proposta o nella polizza.

L'accordo quadro sui depositi cauzionali termina in base all'accordo contrattuale, ma può essere disdetto in qualsiasi momento dal partner contrattuale o dalla Società.

I certificati di garanzia in essere vengono disdetti se sono scaduti oltre ogni dubbio o se la Società è stata liberata da qualsiasi responsabilità dal beneficiario.

#### Quali rischi sono assicurati e qual è l'estensione della copertura assicurativa ?

L'assicurazione garanzia di costruzione non è un'assicurazione in senso convenzionale (non è né un'assicurazione di somme né un'assicurazione contro i danni), bensì la compagnia fornisce al partner contrattuale garanzie sotto forma di fideiussione o cauzione, che devono essere prestate sulla base di disposizioni contrattuali o di legge. La solvibilità del partner contrattuale è determinante per la decisione in merito all'offerta di un'assicurazione di garanzia.

#### A quanto ammonta il premio e quando va pagato?

L'importo del premio per i singoli certificati di garanzia dipende in particolare dallo scopo della garanzia, dalla forma di responsabilità, dalla durata, dall'importo della garanzia e da altri parametri concordati contrattualmente.

#### Quale validità temporale ha la copertura assicurativa e quando deve essere denunciato un sinistro?

La Società si fa garante o garantisce per conto del partner contrattuale nei confronti del beneficiario nell'ambito delle condizioni elencate nei certificati di garanzia, compresa la durata della fideiussione/garanzia.

Il partner contrattuale stesso non può far valere alcuna pretesa, in particolare nessun pagamento di crediti, sulla base dell'assicurazione garanzia di costruzione.

#### Quali obblighi essenziali ha l'assicurato?

Il partner contrattuale deve garantire che la Società non sia ritenuta responsabile in virtù delle garanzie di costruzione.

Il partner contrattuale deve versare un rimborso alla Società nel caso di una rivendicazione rispetto a tutte le spese che la Società ha sostenuto per il partner.

Il partner contrattuale fornisce alla Società informazioni complete, in particolare sulla sua affidabilità creditizia e sulle garanzie fornite ad altri finanziatori e fideiussori, e riconosce che la Società è autorizzata ad effettuare i propri chiarimenti.

Questo elenco contiene solo gli obblighi più importanti. Ulteriori obblighi sono estrapolabili dalle condizioni contrattuali, nonché dalla LCA e dal CC/CO.

#### A quali uffici possono essere presentati reclami?

I reclami possono essere indirizzati al team di gestione dei reclami indicato nell'indirizzo [www.swissgaranta.ch](http://www.swissgaranta.ch).

È disponibile anche un centro reclami indipendente: Fondazione Ombudsman dell'assicurazione privata e di SUVA, Casella postale, 8024 Zurigo

#### Cosa fa la Società con i dati del partner contrattuale?

La Società tratta i dati del partner contrattuale, tenendo conto dei requisiti legali, per le seguenti finalità:

- Nel quadro della stipula e dell'attuazione del contratto (ad esempio consulenza e supporto, valutazione del rischio);
- per la tutela dei propri legittimi interessi o quelli di terze parti (ad esempio, per scopi di marketing);
- in base al consenso del partner contrattuale (ad es. durante il trattamento di dati particolarmente degni di tutela); o
- in base agli obblighi legali (ad esempio Legge sul riciclaggio di denaro o il diritto di sorveglianza delle assicurazioni).

La Società non trasmette i dati del partner contrattuale a terzi non autorizzati. I collaboratori della Società hanno accesso solo ai dati di cui hanno bisogno per adempiere agli obblighi contrattuali e legali. Per la fornitura di servizi, la Società può dipendere dal trasferimento esterno al Gruppo dei dati del partner contrattuale.

A seconda dello scopo, può trattarsi per esempio di preassicuratori, riassicuratori e partner di cooperazione. Inoltre, la Società è tenuta a comunicare i dati del partner contrattuale alle amministrazioni pubbliche (p.es. autorità, assicurazioni sociali, tribunali) nella misura in cui è obbligata per legge a farlo.

La Società tratta e conserva i dati del partner contrattuale per tutto il tempo in cui è obbligata a farlo in base alle disposizioni di legge o contrattuali.

Il partner contrattuale ha il diritto di informazione, rettifica, opposizione, limitazione e cancellazione dei suoi dati.

Ulteriori informazioni sono contenute nella dichiarazione sulla protezione dei dati di Swissgaranta Società mutua di assicurazione ([www.swissgaranta.ch](http://www.swissgaranta.ch)).